

Förslag från Styrelsen Brf Hägerstenshöjden

Försäljning av råtor

Bakgrund

Vår förening har stora fastighetsytor som kostar pengar att värma upp och underhålla. En del av dessa ytor skulle kunna användas på ett sätt så att de blir intäktskapande för föreningen och alltså bättre tillvaratagna. En försäljning av råtor skulle också ge föreningen en ekonomisk vitamininjektion för att täcka kostnaderna för några av de förutsedda och oförutsedda reparationer vi har haft och har framför oss. Under året har styrelsen därför undersökt möjligheten att avyttra råtor för att dels skapa en kortsiktig intäkt i form av försäljningsintäkter men också en långsiktig intäkt i form av ökade avgiftsintäkter.

Aktuella råtor

Styrelsen har hittat (i dagsläget) tre konkreta möjligheter att avyttra råtor:

Tvättstugan i port 5

Då vi planerar att förtäta tvättstugorna enligt tidigare beslut så finns en alternativ användning av tvättstugan i port 5. "Henrik & Helena" som bor granne med tvättstugan har inkommit med önskemål om att köpa loss tvättstugeytan (ca 10kvm) och bygga ihop den med sin nuvarande lägenhet.

Möjlig intäkt: 115 000 SEK + framtida ökad avgift

Barnlokalen, port 5

Barnlokalen i port 5 är möjlig att bygga om till lägenhet om ca 60-70kvm. Ett bud har inkommit till föreningen om att köpa loss Barnlokalen som råyta för ombyggnation.

Möjlig intäkt: 500 000 SEK + framtida avgiftsintäkt

Lägenhetsutbyggnader i port 12

I vissa av trapphusen i port 12 finns möjlighet att bygga ut lägenheter med extra rum som då skulle ta slutet av korridoren/trapphallen i anspråk. Detta skulle innebära att ca 3 lägenheter/medlemmar erbjuds möjlighet att bygga ut sina lägenheter med ett extra rum.

Möjlig intäkt: försäljningspris 10000 – 12000/kvm + framtida avgift

Ytterligare detaljer och frågor kan besvaras av Erik Winberg, port 7.

Förslaget

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att under 2012 sälja av råtor enligt ovan nämnda plan.